

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. jún 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.7.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing Matúša Lopusného a Mgr. MUDr. Juliány Lopusnej, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing Matúša Lopusného, a Mgr. MUDr.  
Juliány Lopusnej, o uzatvorenie zmluvy  
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n  
a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno,**

v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, **ako budúcim povinným z vecného bremena**

**a**

**Ing Matúš Lopusný**, rod. Lopusný,

a jeho manželka **Mgr. MUDr. Juliána Lopusná**, rod. Styková,

**ako**

**budúcimi oprávnenými z vecného bremena**

**Vecné bremeno bude spočívať** v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 1871, ostatná plocha, o výmere 302 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1 :

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno
- b) uloženie vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi

poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

**Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremená
- náklady na vyhotovenie geometrického plánu/plánov na zameranie rozsahu vecného bremená budú znášať oprávnení z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníkov pozemkov - parcela reg. C-KN č. 1859/1 a z nej odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú podľa znaleckého posudku

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. jún 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.7.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing Matúša Lopusného a Mgr. MUDr. Juliány Lopusnej, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

---

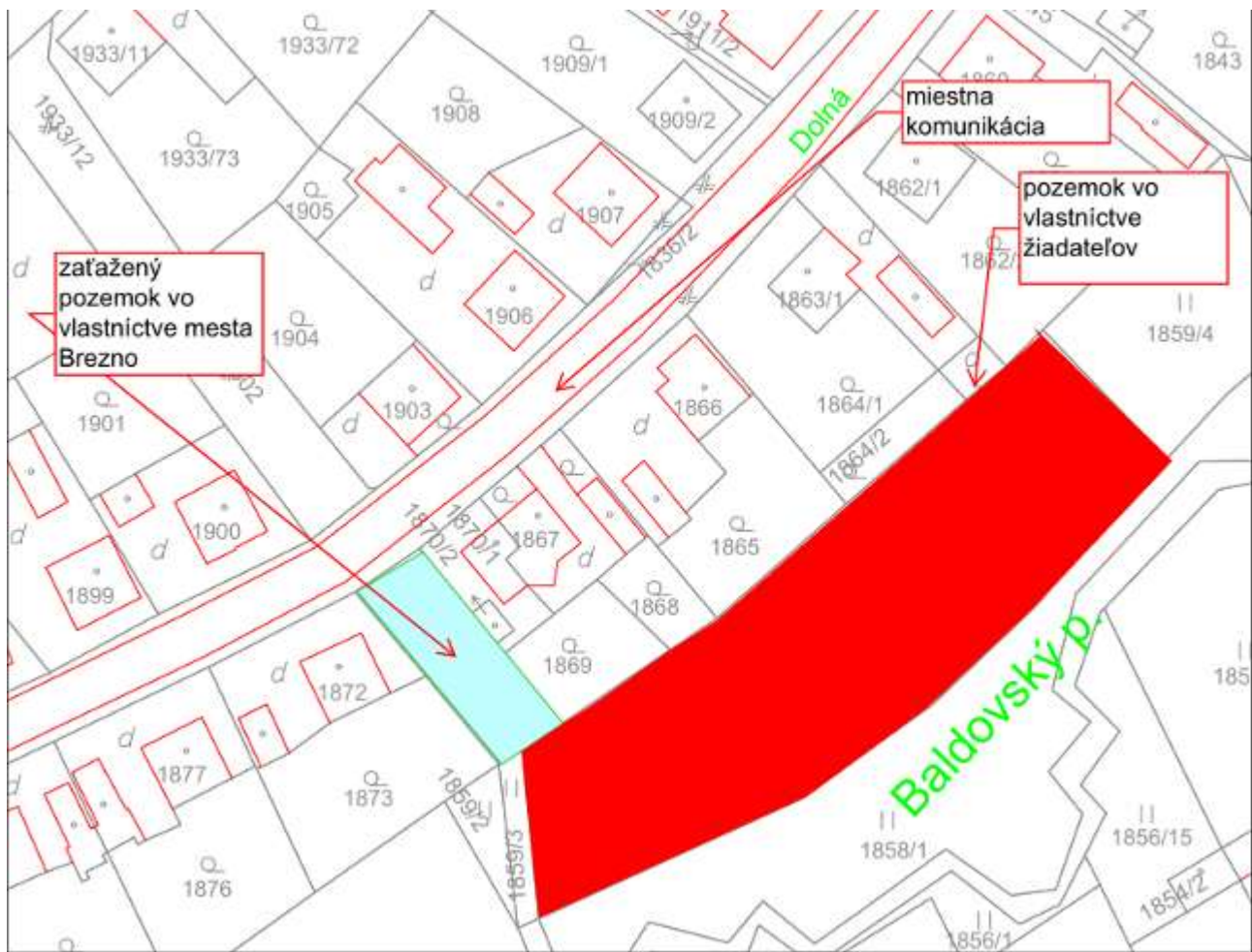
Žiadatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku - parcela reg. C-KN č. 1819/1 v k. ú. Brezno, v blízkosti Dolnej ulice a zároveň budúci stavebníci stavby rodinného domu na tomto pozemku.

Z dôvodu, aby si žiadatelia jednak **zabezpečili prístup a prístup** z Dolnej ulice na pozemok v ich vlastníctve (parc. reg. C-KN č. 1819/1), ako aj z dôvodu **možnosti napojenia budúcej stavby rodinného domu na verejný vodovod**, požiadali mesto Brezno ako vlastníka pozemku – parc. reg. C-KN č. 1871 v k. ú. Brezno (*zaťažený pozemok, situovaný medzi miestnou komunikáciou – Dolná ulica a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov*) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno
- b) uloženie vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

Vzhľadom k tomu, že uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bránia určité skutočnosti (nemožnosť dohodnúť všetky potrebné obsahové náležitosti riadnej zmluvy o vecnom bremene), je potrebné upraviť vzájomný vzťah uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Takýto právny vzťah slúži na zaistenie potrebného práva po dobu trvania prekážky brániacej uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, odplatne, náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu/plánov na zameranie rozsahu vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena v celom rozsahu.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.  
**Stanovisko komisie:**